

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอตตัน อีโศก-พรวาม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ไม่ให้ก่ออุจัติน

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิลด์ส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- โรคติดต่อ(ต่อ)	5. จัดตั้งพัฒลดูดอากาศภายในห้องพักมผลอย ปี ย ก ของแต่ละอาคาร เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่น จากห้องพักลมผลอยเปียก ซึ่งจะติดตั้งพัฒลดูด อากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบาย อากาศ 0.120 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถ ระ บ ำ ย อ ำ ก ำ ค ำ ต ำ ต ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณตรห้องพักลมผลอย เปียก โดยจะรวบรวมอากาศจากห้องพักลมผลอย ปี ย ก ผ ำ น ท่อเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร ต่อไปยัง บ่อดินบำบัดมีเทน เพื่อให้การบำบัดก๊าซมีเทนมี ประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โดยออกซิเจน ในอากาศจะเป็นตัวช่วยบำบัดก๊าซมีเทน และมี ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน A และ B เท่ากับ 62.5 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	โครงการจัดให้มีพัฒลดูดอากาศภายในห้องพักลม ผลอยเปียกของแต่ละอาคาร เพื่อช่วยลดผลกระทบ เรื่องกลิ่นจากห้องพักลมผลอยเปียก ซึ่งจะติดตั้งพัฒ ลดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง	-	ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- ไรศัตตต่อ(ต่อ)	6. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยจะมีปริมาณค่าไฟฟ้าที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A เท่ากับ 1,021.31 บาท/วัน และอาคาร B เท่ากับ 1,075.16 บาท/วัน	โครงการจัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ดังภาพที่ 12

**ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9**

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- โรคติดต่อ(ต่อ)	7. ประสานให้สำนักงานเขตดินแดงให้มาสุบกก ไข้มัน และประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน ให้มาสุบตะกอน ในช่วงเวลาบ่ายของวัน จันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ปรับ ได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่ง ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยใน การสุบสิ่งปฏิกูลและสุบกกไข้มัน รดสุบสิ่งปฏิกูล และรดสุบกกไข้มันสามารถจอดรถบริเวณที่จอด ร ถ เ ก บ ข น มูลฝอยที่อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละ อาคาร และลากสายสุบสิ่งปฏิกูล สุบกกไข้มัน ไปยังฝายอเก็บตะกอนส่วนเกิน และฝายอัดัก ไข้มันได้	นิติบุคคลฯ ได้ประสานให้มีการสุบกกไข้มันและ ตะกอน อย่างเคร่งครัด	-	-



**ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9**

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- โรคติดต่อ(ต่อ)	8. ในช่วงเวลาที่มีการสูบบุหรี่ก่อน หรือเปิดฝา เพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	นิติบุคคลฯ ได้ประสานจัดจ้างบริษัทเพื่อมาสูดกากไขมันตามแผนงานประจำปี ทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ดังภาพที่ 51
	9. นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบบุหรี่ ไขมันและกากตะกอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบบุหรี่ ไขมันและกากตะกอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	-	-
	10. ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็น ต้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานชะลอความเร็วเพื่อ ไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน โดย โครงการจัดให้มีสันนิษฐานชะลอความเร็ว จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอ ความเร็วของรถ และลดเสี่ยงจากการแล่นของ รถยนต์	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถ ภายในโครงการ	-	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย อย่างเคร่งครัด	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งควบคุมการ ปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอตตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอตตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ดส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2) ด้านสุขภาพจิต(ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ดังภาพที่ 2
2.4.5 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527	1. จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ	โครงการจัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้	-	ดังภาพที่ 44

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ดส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร เอกสาร
2.4.5 พระราชบัญญัติ ว่าด้วยเอกสิทธิ์และ ความคุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527(ต่อ)	ได้พื้นที่ ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการโดยติดตั้งไว้บริเวณ โถงต้อนรับ ชั้นที่ 1 และทางเดินในทุกชั้นของแต่ ละอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ดังภาพที่ 41
2.4.6 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถาน และ แหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติที่ ควรค่าแก่การอนุรักษ์	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,734.67 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี ให้กับโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่บริเวณด้านหน้า โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ และเมื่อมองมายังโครงการจะเห็นกลุ่มพื้นที่สีเขียว ขนาดใหญ่ก่อให้เกิดความร่มรื่น	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม ทั้งสิ้น 2,553.48 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพ ที่ดีให้กับโครงการ นิติบุคคลฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่บริเวณ ด้านหน้าโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับ โครงการและเมื่อมองมายังโครงการจะเห็นกลุ่ม พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ก่อให้เกิดความร่มรื่น	-	ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.4.6 ทัดเทียมภาพ(ต่อ)	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่พึงประสงค์	นิติบุคคลฯ ได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ ผู้พบเห็น	-	ดังภาพที่ 2
2.4.7 ก าร บ ด บั ง แสงแดดและทิศทางลม	- กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	โครงการ ได้จัดให้มีการระบวนการจัดทำมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

**ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9**  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.4.7 ก ร บ ด บั ง แสดงแดดและทิศทาง ลม(ต่อ)	<p>ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงหนึ่ง เจือไนในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท</p>			

**ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9**

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.4.7 ก ร บ ด บั ง แสงแดดและทิศทาง ลม(ต่อ)	แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเซีย พระรามเก้า จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อ เจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จ ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.4.8 การดูแล กลิ่นวิทยุ และบดบัง สัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะกำหนดสิ่งก่อสร้างผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจ เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ ฃวันที คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ฃวันที เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ ผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณ โทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับ โทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับ แจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	-



โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร เอกสาร
2.4.8 ก ร ด ก ส น ค ลิ น วิ ท ย และ บ ด บั ง สั ย ญ า ย า ก โ ท ร ท ศ น์ (ต่อ)	โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจาก โครงการเปิดดำเนินการขึ้นทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท อนันดา เอ็มเพฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ตกถึงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจากับข้อขัดแย้งที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย			





ภาพที่ 1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2 สภาพพื้นที่สีเขียว





ภาพที่ 3 เจ้าหน้าที่ดูแล รักษาสภาพพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 4 สภาพภูมิทัศน์สาธารณะ



ภาพที่ 5 กิจกรรมทำความสะอาดพื้นถนน









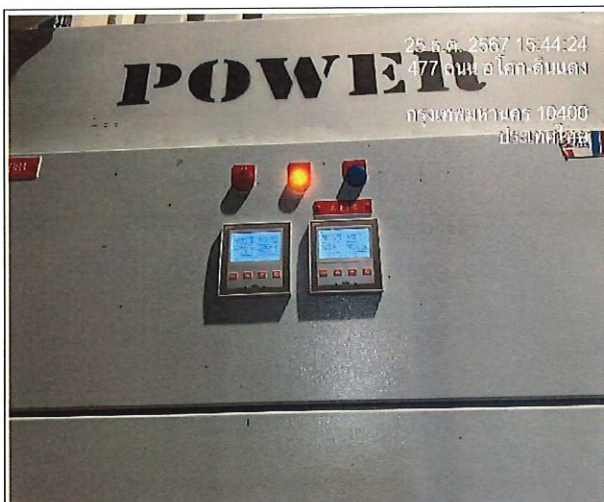
ภาพที่ 9 การบำบัด Aerosol



ภาพที่ 10 การบำบัดก๊าซมีเทน

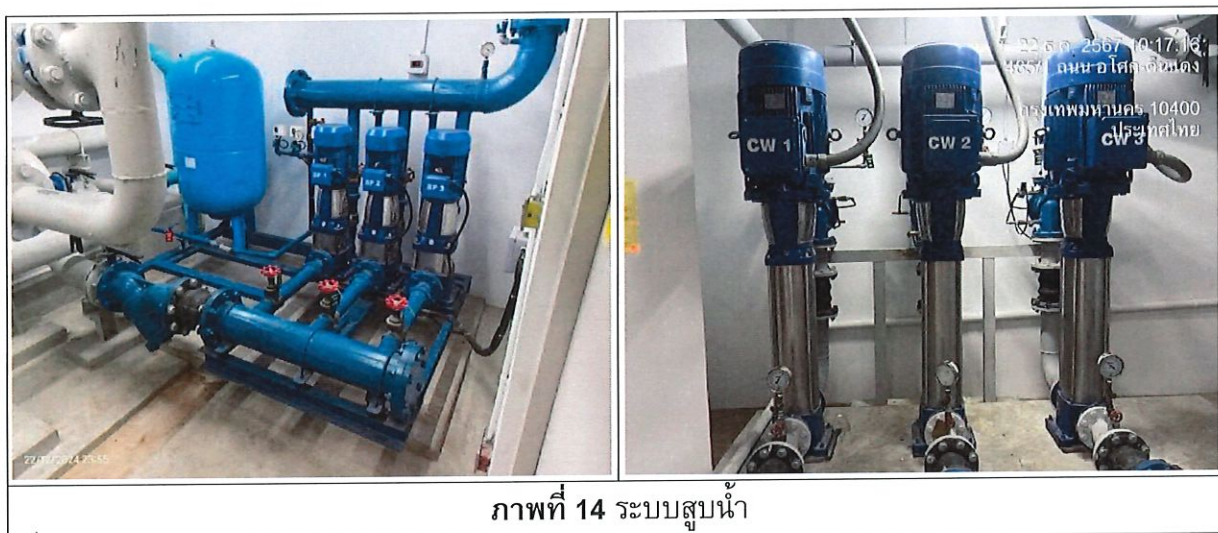


ภาพที่ 11 พัดลมดูดอากาศในห้องมูลฝอยเปียก



ภาพที่ 12 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย





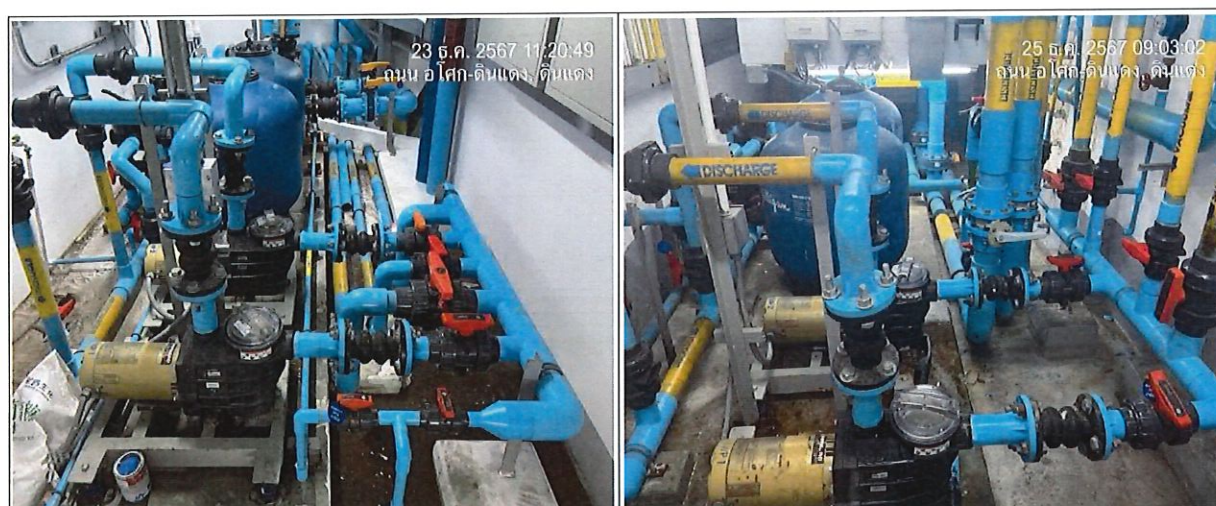




ภาพที่ 16 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

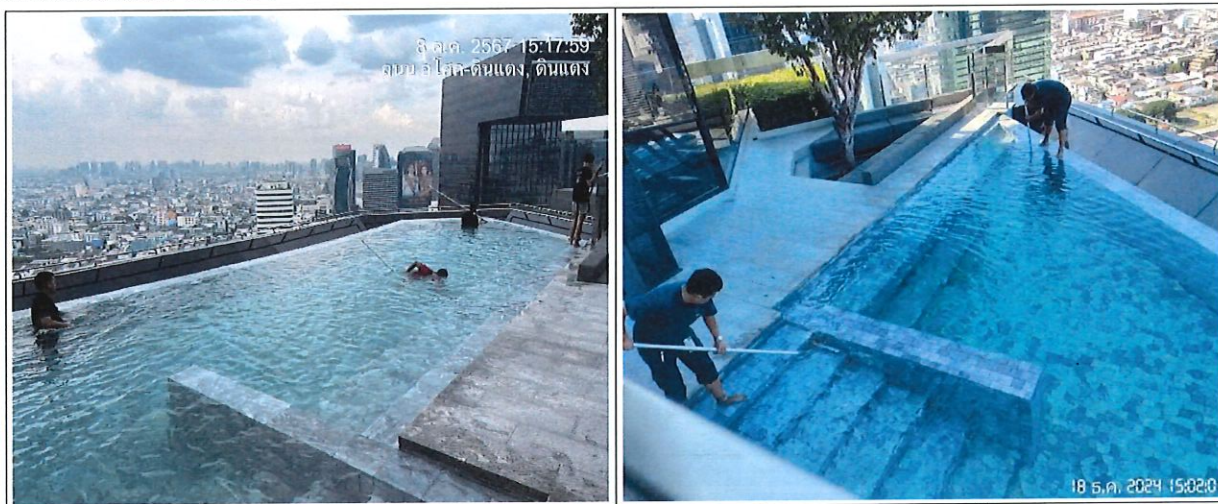


ภาพที่ 17 สระว่ายน้ำ

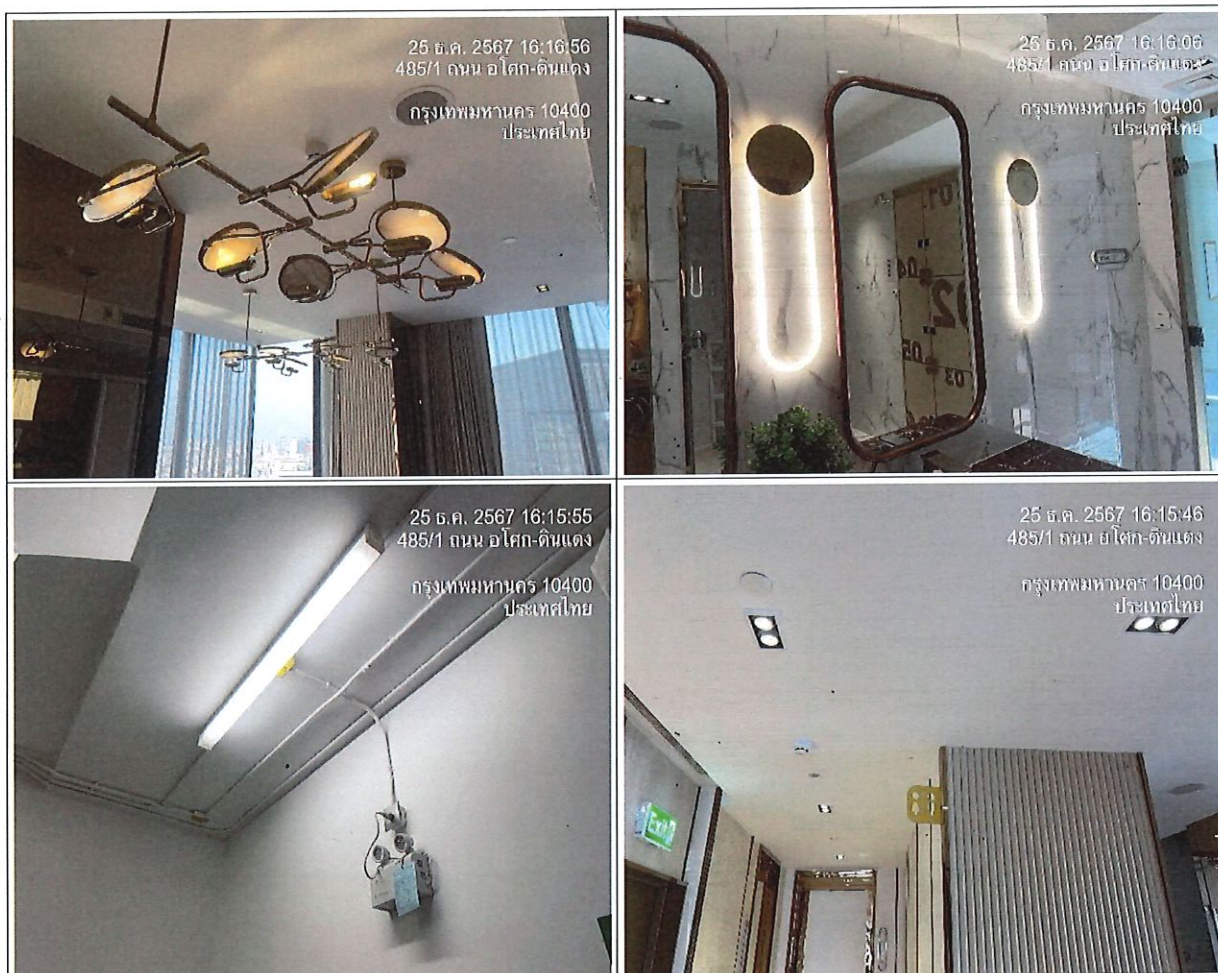


ภาพที่ 18 ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ



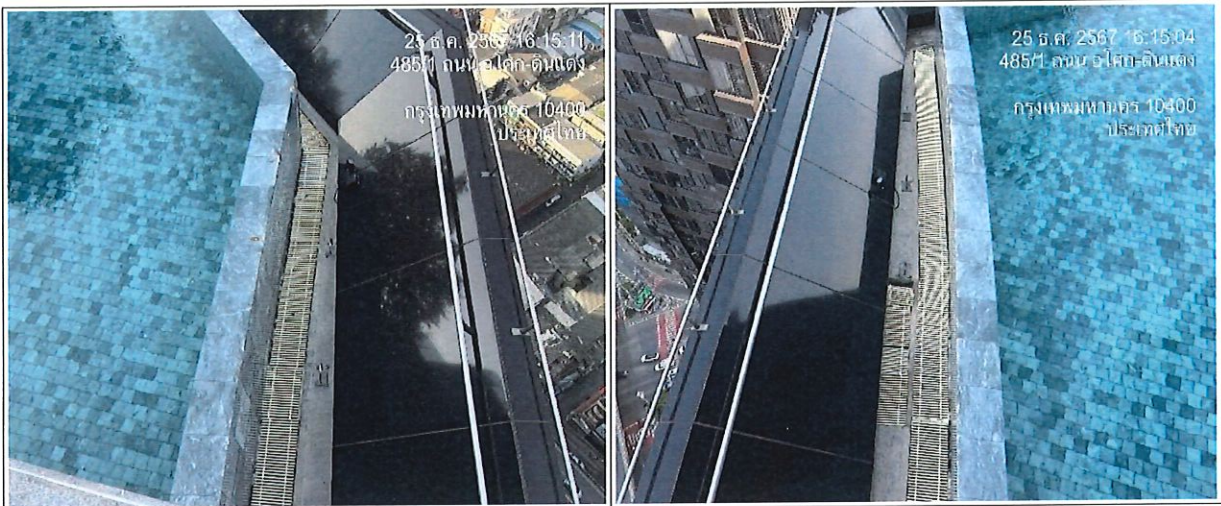


ภาพที่ 19 กิจกรรมดูแลทำความสะอาด ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสวะว่ายน้ำ



ภาพที่ 20 ไฟฟ้าส่องสว่าง





ภาพที่ 21 รังระบายน้ำสรวายน้ำ



ภาพที่ 22 ป่อหนอง

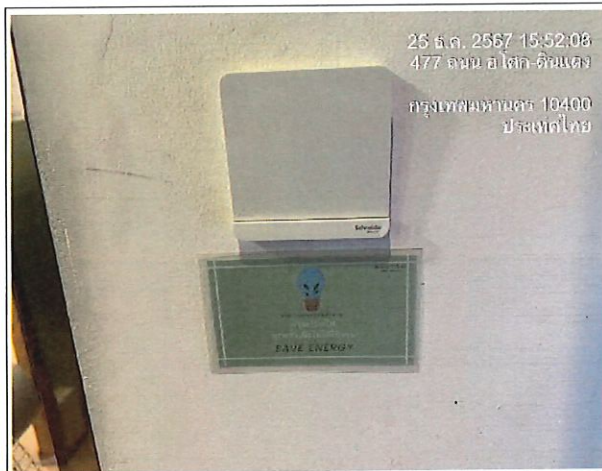


ภาพที่ 23 ห้องเครื่องไฟฟ้า





ภาพที่ 24 ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า



ภาพที่ 25 รณรงค์ประหยัดไฟฟ้า



ภาพที่ 26 หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 27 เครื่องตรวจจับควัน

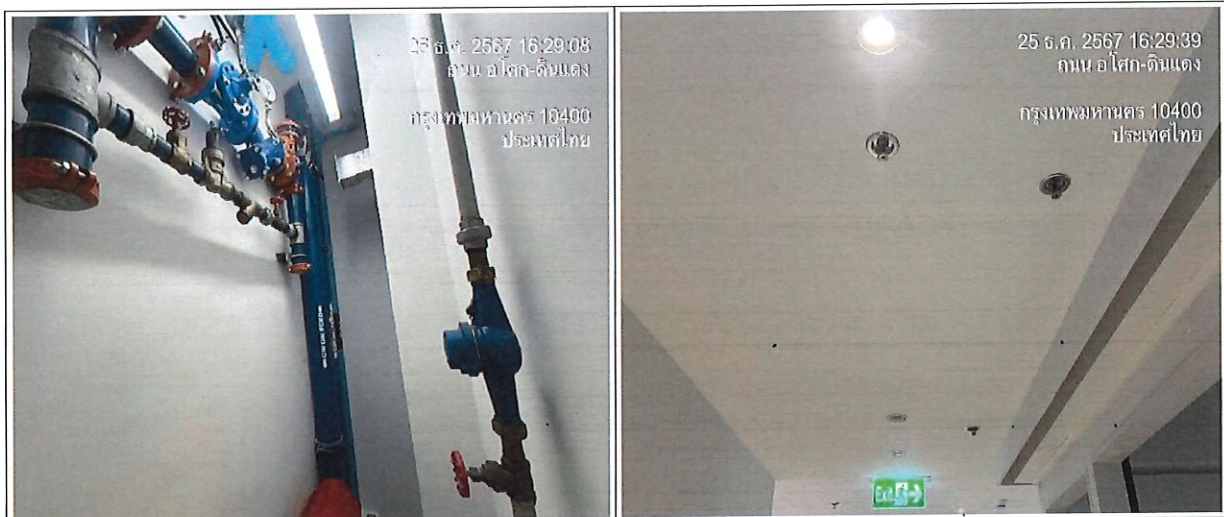


ภาพที่ 28 ป้ายเตือนอันตราย





ภาพที่ 29 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 30 ระบบท่อเย็น

ภาพที่ 31 sprinkler



ภาพที่ 32 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



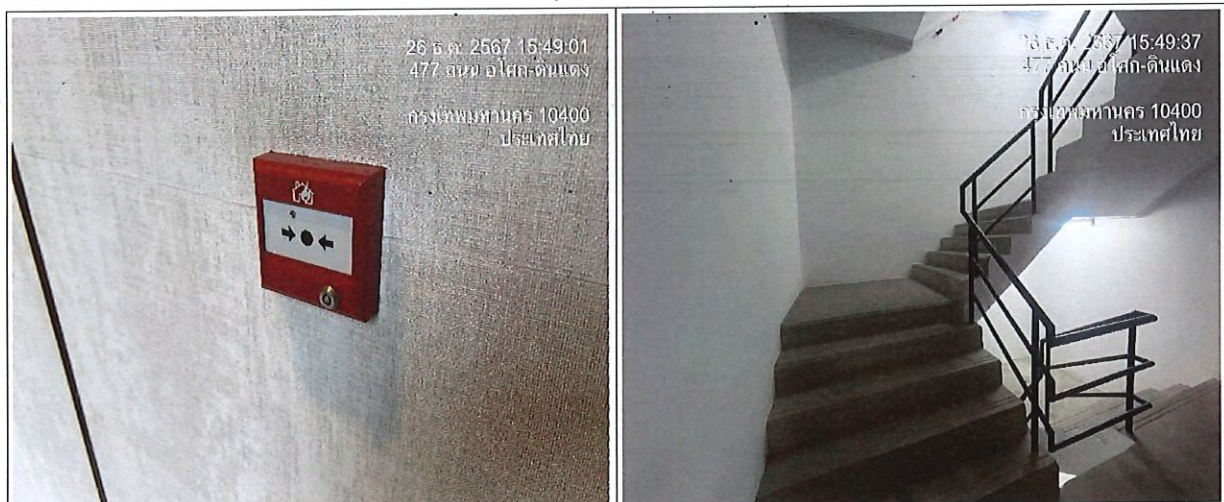


ภาพที่ 33 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ภาพที่ 34 ลิฟต์ดับเพลิง

ภาพที่ 35 แผงควบคุม



ภาพที่ 36 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือ

ภาพที่ 37 บันไดหนีไฟ









ภาพที่ 42 พื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 43 ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 44 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)





ภาพที่ 45 เจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด



ภาพที่ 46 ผนังกระจกกันตก



ภาพที่ 47 ป้าย Exit





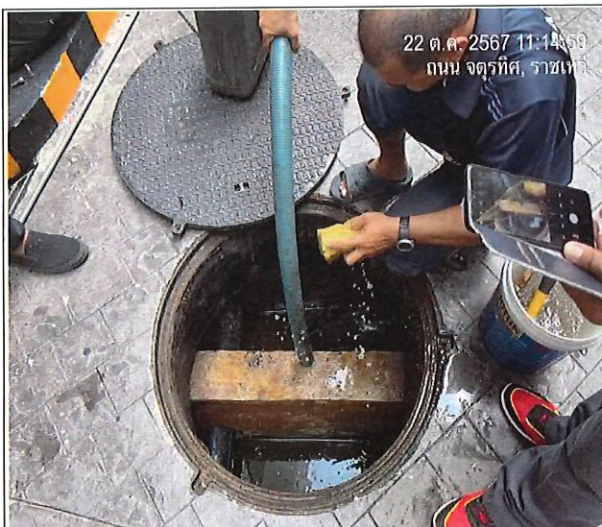
ภาพที่ 48 จัดให้มีการอบรมปฐมพยาบาลเบื้องต้น, อบรมอพยพหนีไฟ, ภาพซ้อมอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 49 บ้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 50 อุปกรณ์ช่วยชีวิตสระว่ายน้ำ

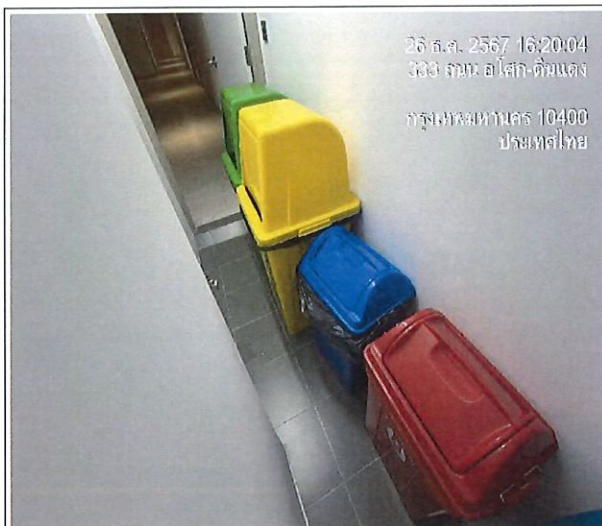


ภาพที่ 51 สูดบ่อเกรอะ



ภาพที่ 51 สูดบ่อเกรอะ





ภาพที่ 52 คัดแยกขยะ



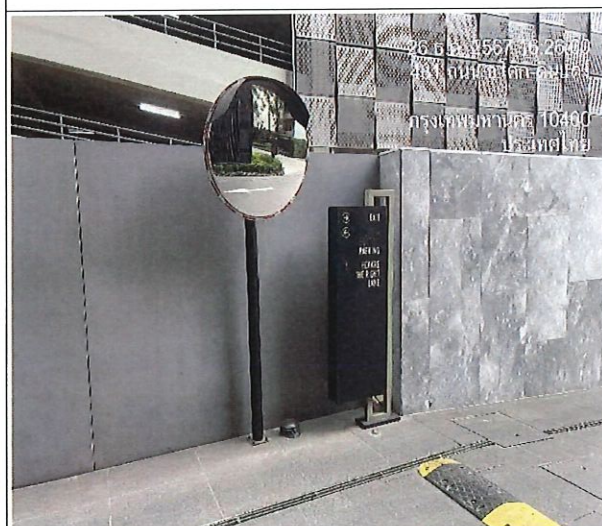
ภาพที่ 53 เปิด-ปิดแอร์ 25 องศา



ภาพที่ 54 ล้างแอร์



ภาพที่ 54 งานล้างแอร์

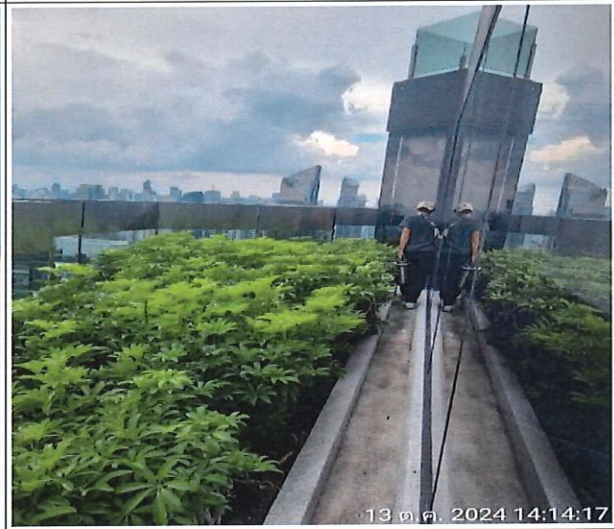


ภาพที่ 55 กระຈกคั้ง



ภาพที่ 56 บ้ายเรียกแท็กซี่





ภาพที่ 57 ฉีดแมลง

ภาพที่ 57 ฉีดแมลง



ภาพที่ 58 ล้างถังเก็บน้ำดีสำรอง

ภาพที่ 58 ล้างถังเก็บน้ำดีสำรอง

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ	1.1 ผู้ละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีแผนงานล้างถนนอย่างสม่ำเสมอ	-
	1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3) บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน	- ความสะอาด - ความสมบูรณ์ของพื้นที่ไม้แต่ละชนิด - สภาพต้นไม้มองเห็นชัดเจนและไม่ล้มเปลี่ยน - สัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- - - -
		- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนไว้ภายในห้องนิติบุคคลฯ	-

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการได้แก่ บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการ ได้ดำเนินการจัดซื้อและติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรรรมและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ	-
	2) ถึงเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ	- ความสะอาด	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองตามแผนงาน จะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น . และ ช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรฐานการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำตามแผนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ซึ่งพื้นสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี ไม่พบว่าพื้นสระว่ายน้ำแตกกร้าว	-
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำตามแผนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำตามแผนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	ตลอดเวลา	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่มีน้ำขัง	-
	2) บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดซื้อ/สั่งทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	3) อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดซื้อ/อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ หากดำเนินการเสร็จจะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำของโครงการบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ดำเนินการตรวจวัดเป็นประจำตามแผนงาน วันละ 2 ครั้ง	-
	2) สระว่ายน้ำของโครงการบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ดำเนินการตรวจวัดเป็นประจำตามแผนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-
	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพที่ไม่ขุ่น - สภาพที่ไม่ขุ่น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ	-
	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ	-

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรฐานการตรวจประเมินสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสมดุล	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solios - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria -Fecel Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำตามแผนงาน เดือนละ 1 ครั้ง	-



รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรฐานการตรวจประเมินสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำออก	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>-Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	เดือนละ 1 ครั้ง	<p>นี้ดีบุคคลฯ ได้มีการจัดทำวิศวกรรมและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำตามแผนงาน เดือนละ 1 ครั้ง</p>	-

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
(3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ป่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	เดือนละ 1 ครั้ง	<p>นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำตามแผนงาน เดือนละ 1 ครั้ง</p>	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ช่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่	นิติบุคคลฯ จัดให้มีวิศวกรรมและทีมช่างอาคารที่มีความสามารถในการดูแลระบบ นิติบุคคลฯ จัดให้มีวิศวกรรมและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ นิติบุคคลฯ จัดให้มีวิศวกรรมและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ นิติบุคคลฯ จัดให้มีวิศวกรรมและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ นิติบุคคลฯ จัดให้มีวิศวกรรมและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ	- - - - -

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการผู้อำนวยการเขตดินแดง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ	-
		7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)		นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ	-
		8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)		นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ	-
		9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)		นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ	-
		10. การทำของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)		นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ	-

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรฐานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)		11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ไม่ปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เข้าไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข		นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ	- -

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
6. การระบายน้ำ	1) ป่อหล่งน้ำ ป่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้ทีมช่างอาคาร คอยสังเกตและบันทึกการสะสมของตะกอน หากพบว่ามีปริมาณมาก จะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ	- ปริมาณสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ	3 เดือน/ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ	-
7. มลฝอย	- พื้นที่โครงการ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพื้นที่โครงการ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-
8. ระบบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - บ้ายเดือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บดบัง - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน  ทุกวัน	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด  นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-  -

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
8. ระบบไฟฟ้า(ต่อ)	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรรและทีมช่าง อาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแล ระบบ	-
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง  - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็น ต้น  - จุดติดตั้งประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพประหยัด พลังงานที่ระบุมา กับ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้า  - สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่บดบัง	เดือนละ 1 ครั้ง      เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรรและทีมช่าง อาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแล ระบบ  นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรรและทีมช่าง อาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแล ระบบ  นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรรและทีมช่าง อาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแล ระบบ	-      -



รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการแอชตัน อัสก-พระราม 9

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อัสก-พระราม 9 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยเป็นประจำตามแผนงาน 3 เดือน/ครั้ง	-
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่นี้สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ต้องมีแบตเตอรี่นี้สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน เป็นประจำตามแผนงาน 3 เดือน/ครั้ง	-
	3) บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	3 เดือน/ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	-
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - ถึงดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำตามแผนงาน 3 เดือน/ครั้ง	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิง</li> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)</li> <li>- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง</li> <li>- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System</li> <li>- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)</li> <li>- ลิฟต์ดับเพลิง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- เข้าถึงได้สะดวก</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- เข้าถึงได้สะดวก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>3 เดือน/ครั้ง</li> <li>เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งานและสามารถเข้าถึงได้สะดวก</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งานและสามารถเข้าถึงได้สะดวก</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีบันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นสภาพ พร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง	-
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและ ประตู	- ไม่มีวัตถุหรือไม่มีสิ่งกีด ขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความ สะอาดภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มี แผนการทำความสะอาดทั่วถึงทุกพื้นที่ของ โครงการ	-
	2. พัฒลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความ สะอาดภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มี แผนการทำความสะอาดทั่วถึงทุกพื้นที่ของ โครงการ	-
12. การจราจร	- พื้นที่โครงการป้ายและ เครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	3 เดือน/ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลป้ายและ เครื่องหมายการจราจร - สภาพมองเห็น ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	-

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการแอชตัน อีสท-พระราม 9

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อีสท-พระราม 9 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
12. การจราจร(ต่อ)	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ	ทุกวัน	คอยดูแลการจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	-
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการนี้ที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจรการขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-
1.4 ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้ฟอร์มสำหรับรับเรื่องร้องเรียน	-
1.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้ฟอร์มสำหรับรับเรื่องร้องเรียน	-
1.6 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้ฟอร์มสำหรับรับเรื่องร้องเรียน	-

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	1) ประเมินเรื่องรบกวนทุกขั้ว ข้อเสนอนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 2) กรณี่ที่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคมรวมทั้งดำเนินงานมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ทุกวัน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด  กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ นิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-  -

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียงและการรับร้องเรียน(ต่อ)		ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 3)การรับร้องเรียน ช้องทางรับร้องเรียน ทุกชั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องเรียนของโครงการทุกชั้นตอนพร้อมทั้งนำเสนอไว้ในตารางมาตรการ โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละชั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น		นิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-

## บทที่ 4

### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ดังนี้

#### 4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

##### 4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด คือ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังปรับสมดุล), คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อสูบน้ำออก) และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)

##### 4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 10 พารามิเตอร์ อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก คือ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solid, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, Total TKN-Nitrogen, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

##### 4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างใส่ขวดเก็บตัวอย่างชนิด Polyethylene ขนาด 1 ลิตร ที่ผ่านการล้างทำความสะอาดตามมาตรฐาน เก็บตัวอย่างแยก (Grab Sample) เพื่อวิเคราะห์ค่าดัชนีทางเคมี และกายภาพอื่นๆ ซึ่งยึดตามแนวทางที่กฎหมายกำหนด เช่น ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) ความสกปรกในรูปของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids, TSS) เจลตาห์ลไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN), ของแข็งตกตะกอน (Settleable Solid), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สำหรับการเก็บตัวอย่างที่วิเคราะห์ค่าดัชนีน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เก็บใส่ขวดแก้ว Duran ขนาด 1 ลิตร และรักษาสภาพด้วยกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร

ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ มีการปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด บรรจุตัวอย่างทั้งหมดลงในถังน้ำแข็งเพื่อควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 4 องศาเซลเซียส และนำส่งไปวิเคราะห์ ณ ห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง



#### ตารางที่ 4.1 ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพ

##### ตัวอย่าง

ประเภทดัชนีตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์	ภาชนะบรรจุ	วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง
ทางเคมี และกายภาพ	pH, BOD, TSS, Suspended Solids, Sulfide, TKN-Nitrogen, Settleable Solid, Residual Chlorine และดัชนีคุณภาพทางเคมีและกายภาพอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามประเภทแหล่งน้ำ	ขวดพลาสติก ขนาด 1 ลิตร	แช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส ในที่มืด
	Oil & Grease	ขวดแก้ว ขนาด 1 ลิตร	เติมกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร และแช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส

#### 4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำมาวิเคราะห์ได้กระทำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง โดยนิติบุคคลกำหนดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ตลอด 6 เดือน เพื่อให้สามารถติดตามและปรับปรุงแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และดำเนินการตรวจวัดครบตามมาตรการกำหนดตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

#### 4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 16 วิธีการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร และวิธีมาตรฐานใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC : APHA, 2017 ของ APHA, AWWA, WEF โดยผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

## 4.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4.5-1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจ	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
สระว่ายน้ำ				
- จุดน้ำลึก	- pH	- Test kits	-	APHA-
- จุดน้ำตื้น	- Residual Chlorine	- Test kits	-	AWWA-WEF
	- Coliform Bacteria	- Multiple Tube Fermentation	-	Edition 23 <sup>nd</sup> ed,2017
	- Escherichia coli	- Multiple Tube Fermentation	-	
	- Staphylococcus Aureus	- Enrichment Method	-	
	- Pseudomonas aeruginosa	- Enrichment Method	-	



#### 4.5.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

#### 4.5.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ทั้งนี้ ในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 นิติบุคคลฯ มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่ดังนี้

##### 1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

##### 2) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

